**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(четвертый созыв)

**РЕШЕНИЕ**

 12.07.2024 г. пгт. Кировский № 508

 **О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Кировского городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Приморского края от 18 мая 2015 года № 143-па, на основании Устава Кировского городского поселения принятого решением муниципального комитета Кировского городского поселения от 17.08.2005 года № 5 (в редакции решения от 12.03.2024 года № 455) муниципальный комитет Кировского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Кировского городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кировского городского поселения С.В. Коляда

Утвержден решением
муниципального комитета

Кировского городского поселения
от 12.07.2024 года № 508

 **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок установлен в целях определения цены земельного участка, находящегося в собственности Кировского городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Для определения цены земельного участка при их продаже принимаются следующие процентные ставки:

2.1. В размере **2,5%** кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации

 до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации  до 1 июля 2012 года осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящего к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

2.2. В размере **5%** кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, при реализации гражданами исключительного права на приобретение таких земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для эксплуатации, обслуживания индивидуальных жилых домов;

земельных участков гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

2.3. В размере **15%** кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.4. В размере **30%** кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 настоящего Порядка);

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц собственников зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. В **размере кадастровой стоимости** продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

в 2024 году земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного  статьёй 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков определяется в соответствии с правовым актом, действующим на момент подачи заявления.

4. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре.